

Uchwała nr 33/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 22.07.2024r. w sprawie:

wysokości opłat za utrzymanie centralnego ogrzewania oraz wysokości opłat /zaliczek / na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych od 01.11.2024r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 115 pkt 13 Statutu postanawia zatwierdzić niżej wymienione wysokości stawek.

§ 1

Wysokości opłat /zaliczek / na centralne ogrzewanie i utrzymania centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych.

Budynki wielorodzinne – mieszkalne	Stawka C. O. - 2024		Opłata na utrzymanie C.O. - 2024	
Kotłownia Piłsudskiego I	2,19	zł/m2/mc	1,17	zł/m2/mc
Kotłownia Piłsudskiego II	2,68	zł/m2/mc	1,16	zł/m2/mc
Kotłownia Konopnickiej 3,5	5,54	zł/m2/mc	1,18	zł/m2/mc
Kotłownia Jana Pawła II 3	4,96	zł/m2/mc	1,22	zł/m2/mc
Kotłownia Zygmunta Augusta 1A	4,38	zł/m2/mc	1,19	zł/m2/mc
Kotłownia Zygmunta Augusta 2A	4,08	zł/m2/mc	1,19	zł/m2/mc
Kotłownia Armińskiego 17	5,28	zł/m2/mc	1,22	zł/m2/mc
Kotłownia Moniuszki 14	4,65	zł/m2/mc	1,21	zł/m2/mc
Kotłownia Mickiewicza 24	4,85	zł/m2/mc	1,21	zł/m2/mc
Kotłownia Kochanowskiego 7	5,14	zł/m2/mc	1,22	zł/m2/mc
Kotłownia Kochanowskiego 9	4,75	zł/m2/mc	1,22	zł/m2/mc
Kotłownia 1 Kowalskiego 7 (1-16)	3,99 4,17	zł/m2/mc	1,20	zł/m2/mc
Kotłownia 2 Kowalskiego 7 (17-27)	5,52	zł/m2/mc	1,21	zł/m2/mc
Kotłownia 1 Zielona 2 (1-16)	3,11 3,25	zł/m2/mc	1,22	zł/m2/mc
Kotłownia 2 Zielona 2 (17-51)	4,00	zł/m2/mc	1,19	zł/m2/mc

§ 2

Wysokości opłat /zaliczek / na centralne ogrzewanie i utrzymania centralnego ogrzewania dla lokali użytkowych.

	adres lokalu	Stawka C. O. - 2024		Opłata na utrzymanie C.O. - 2024	
1	Lokale Jana Pawła II 3	7,61	zł/m2/mc	4,54	zł/m2/mc
2	Lokale Jana Pawła II 19	4,43	zł/m2/mc	4,48	zł/m2/mc
	Lokale Jana Pawła II 19 parter, segment A oraz pomieszczenia rozładunkowe	4,45	zł/m2/mc	4,51	zł/m2/mc
3	Lokal Kowalskiego 7	9,11 6,80	zł/m2/mc	4,58	zł/m2/mc
4	Lokal Zielona 2	9,24 6,32	zł/m2/mc	4,66	zł/m2/mc

§ 3

Uchwała Rady Nadzorczej nr 12/2024 z dnia 14.02.2024 r. w wysokości opłat za utrzymanie centralnego ogrzewania oraz wysokości opłat /zaliczek / na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych od 01.11.2024r. traci moc z dniem 31.10.2024r.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 5

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2024 r.

Za przyjęciem uchwały oddano 8.... głosów.
Przeciw uchwale oddano 0.... głosów.

Sekretarz Rady
Krzysztof Jasica

Przewodniczący Rady
Bartłomiej Kita

Opłata na utrzymanie C.O. - 2024	Opłata C.O. - 2024	Adres lokalu
4,34 zł/m ² /m-c	4,34 zł/m ² /m-c	1. Lokale Jona Pawła 17
4,48 zł/m ² /m-c	4,48 zł/m ² /m-c	2. Lokale Jona Pawła 11 19
		3. Lokale Jona Pawła 11 19
		4. Lokale Jona Pawła 11 19
12,1 zł/m ² /m-c	12,1 zł/m ² /m-c	5. Lokale Jona Pawła 11 19
4,28 zł/m ² /m-c	4,28 zł/m ² /m-c	6. Lokale Jona Pawła 11 19
4,06 zł/m ² /m-c	4,06 zł/m ² /m-c	7. Lokale Jona Pawła 11 19

Kalkulacja opłaty na C. O. oraz opłaty na utrzymanie ogrzewania na 2024/2025 rok

Nazwa	Powierzchnia (m ²)	stawka c.o. za 2024 rok zł/ m-c	koszty utrzymania za 2024 rok zł/ m-c	stawka c.o. za 2025 rok zł/ m-c	koszty utrzymania za 2025 rok zł/ m-c	w tym gaz	w tym energia elektryczna	w tym k-ty pozostałe	Różnica co	Różnica koszty
Kotłownia Piłsudskiego I	2 472,00	3,68 zł	1,38 zł	2,19 zł	1,17 zł	2,03 zł	0,17 zł	1,17	-1,49 zł	-0,21 zł
Kotłownia Piłsudskiego II	12 971,40									
- budynki mieszkalne	12 858,00	2,83 zł	2,00 zł	2,68 zł	1,16 zł	1,91 zł	0,76 zł	1,16	-0,15 zł	-0,84 zł
- lokale użytkowe	113,40	15,06 zł	0,00 zł	9,38 zł	4,63 zł	6,71 zł	2,67 zł	4,63	-5,68 zł	4,63 zł
Kotłownia Konopnickiej 3,5	3 884,90	4,86 zł	1,37 zł	5,54 zł	1,18 zł	4,53 zł	1,02 zł	1,18	0,68 zł	-0,19 zł
Kotłownia Jana Pawła II 3	882,05									
- budynki mieszkalne	689,40	4,29 zł	2,00 zł	4,96 zł	1,22 zł	4,63 zł	0,34 zł	1,22	0,67 zł	-0,78 zł
- lokale użytkowe	192,65	11,92 zł	2,45 zł	7,61 zł	4,54 zł	7,10 zł	0,51 zł	4,54	-4,31 zł	2,09 zł
Kotłownia Jana Pawła II 19	1 728,10									
lokale	935,10	7,14 zł	2,06 zł	4,43 zł	4,48 zł	4,32 zł	0,12 zł	4,48	-2,71 zł	2,42 zł
parter, seg. A, pom. Roż	793,00	10,16 zł	2,06 zł	4,45 zł	4,51 zł	4,34 zł	0,12 zł	4,51	-5,71 zł	2,45 zł
Kotłownia Zygmunt Augusta 1A	819,00	3,01 zł	1,46 zł	4,38 zł	1,19 zł	4,28 zł	0,10 zł	1,19	1,37 zł	-0,27 zł
Kotłownia Zygmunt Augusta 2A	819,00	3,22 zł	1,36 zł	4,08 zł	1,19 zł	3,93 zł	0,15 zł	1,19	0,86 zł	-0,17 zł
Kotłownia Armińskiego 17	459,50	3,41 zł	2,00 zł	5,28 zł	1,22 zł	4,98 zł	0,30 zł	1,22	1,87 zł	-0,78 zł
Kotłownia Moniuszki 14	500,20	3,73 zł	1,36 zł	4,65 zł	1,21 zł	4,29 zł	0,36 zł	1,21	0,92 zł	-0,15 zł
Kotłownia Mickiewicza 24	500,90	3,35 zł	1,42 zł	4,85 zł	1,21 zł	4,53 zł	0,31 zł	1,21	1,50 zł	-0,21 zł
Kotłownia Kochanowskiego 7	862,20	3,57 zł	1,36 zł	5,14 zł	1,22 zł	4,73 zł	0,41 zł	1,22	1,57 zł	-0,14 zł
Kotłownia Kochanowskiego 9	862,20	3,28 zł	1,36 zł	4,75 zł	1,22 zł	4,53 zł	0,22 zł	1,22	1,47 zł	-0,14 zł
Kotłownia 1 Kowalskiego 7 (1-16)	1 029,20									
- budynki mieszkalne	955,40	2,45 zł	1,23 zł	4,17 zł	1,20 zł	3,97 zł	0,20 zł	1,20	1,72 zł	-0,03 zł
- lokale użytkowe	73,80	9,14 zł	2,01 zł	6,80 zł	4,58 zł	6,35 zł	0,45 zł	4,58	-2,34 zł	2,57 zł
Kotłownia 2 Kowalskiego 7 (17-27)	495,00	4,34 zł	1,23 zł	5,52 zł	1,21 zł	5,24 zł	0,28 zł	1,21	1,18 zł	-0,02 zł
Kotłownia 1 Zielona 2 (1-16)	831,50									
- budynki mieszkalne	784,90	2,14 zł	1,97 zł	3,25 zł	1,22 zł	3,07 zł	0,18 zł	1,22	1,11 zł	-0,75 zł
- lokale użytkowe	46,60	9,89 zł	1,97 zł	6,92 zł	4,66 zł	6,39 zł	0,53 zł	4,66	-2,97 zł	2,69 zł
Kotłownia 2 Zielona 2 (17-51)	1 623,60	3,32 zł	1,23 zł	4,00 zł	1,19 zł	3,78 zł	0,22 zł	1,19	0,68 zł	-0,04 zł