

Protokół nr 08/2023
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej
z dnia 21 sierpnia 2023 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – zastępca Przewodniczącego
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Bartłomiej - *nieobecny*
7. Pan Ryś Piotr
8. Pan Toporkiewicz Jakub
9. Pan Ryś Grzegorz

W spotkaniu udział wzięli:

Pan Tadeusz Gawron – Prezes Zarządu

oraz pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej: [REDACTED] specjalista ds. pracowniczych, samorządowych i członkowskich

[REDACTED] – specjalista do spraw GZM

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy wniesione

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej oraz zaproszonych gości a następnie odczytał porządek obrad który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 23/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie

przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu

postanawia

przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia z dnia 31.07.2023r., który został przyjęty bez uwag.

Uchwała nr 24/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie

przyjęcia protokołu

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu

postanawia

przyjąć protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 31.07.2023 r. bez uwag. Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez 8 członków Rady stwierdzono prawomocność posiedzenia Rady i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3.

Sprawy wniesione

Zgodnie z regulaminem SM nadzór nad pracą Pań Sprzątających sprawuje pracownik do spraw GZM i jako pierwsza w tej sprawie głos zabrała Pani Zofia Kita, która skierowała pytanie do [REDAKCYJA] w związku ze skargami na pracę sprzątaczek. Pracownica Spółdzielni Mieszkaniowej oświadczyła, że ma bardzo dużo obowiązków związanych ze sprawami dotyczącymi księgowości i na nich się skupiła, pomijając sprawy dotyczące GZM. Rada Nadzorcza uważa takie tłumaczenie za bezzasadne ponieważ, Pani Pietrzak nie poinformowała swoich przełożonych o tym problemie, ani też nie poprosiła o pomoc w wypełnianiu obowiązków.

Podczas posiedzenia Rady Nadzorczej został wykazany szereg zaniedbań w organizacji pracy i nie przestrzeganiu regulaminu organizacyjnego przez pracowników SM tj. konserwatorów, panie sprzątające oraz [REDAKCYJA] w zakresie kontroli pracy pań sprzątających. Pan Prezes przyjął do wiadomości skargi i równocześnie zaznaczył, że na prace w/w pracowników nie wpłynęły do tej pory żadne zażalenia. Rada Nadzorcza wnosi o zmiany w organizacji pracy oraz zobowiązanie danych pracowników do przestrzegania ich obowiązków.

Następnie głos zabrał Pan Krzysztof Jasica który, dopytywał o kwestie segregacji śmieci oraz zgłosił problem z podrzucaniem śmieci do wiaty śmietnikowej usytuowanej przed blokiem nr 78 wynikający z posiadania przez wszystkich mieszkańców jednakowych kluczy. Apelowal o przypisane wiat do konkretnych budynków. Z ust innego członka rady padła propozycja założenia monitoringu.

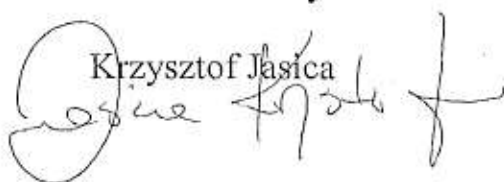
Kolejną osobą, która zabrała głos był Pan Jakub Toporkiewicz, który zaproponował by dla każdego mieszkańca założyć indywidualne konto bankowe, co w jego ocenie miało by przynieść oszczędności. Prezes Tadeusz Gawron obiecał zrobić analizę kosztów i przedstawić na następnym spotkaniu.

Termin kolejnego spotkania został wyznaczony na 25 września 2023 roku na godzinę 15.30.

Protokołował:

K. Jasica

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica


Przewodniczący

Bartłomiej Kita

