

Protokół nr 05/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 20 maja 2024 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia –zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Piotr
7. Pan Ryś Grzegorz
8. Pan Zbigniew Kempny

Oraz

- Pan Antoni Róg- prezes Zarządu
- Pan Piotr Zoń- Zastępca Prezesa
- Pani Teresa Woźniak- członek Zarządu

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
 - A) Zamknięcie planu remontowego na koniec 2023 roku
 - B) Zmiana stawek na fundusz remontowy
- 4- Zapoznanie się ze sprawozdaniem RN za 2023 rok
- 5- Zapoznanie się z protokołem z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 26.04.2024 rok
- 6- Sprawy wniesione

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości, a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 21/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia, który został przyjęty.

- U c h w a ł a nr 22/2024 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu

A) Zamknięcie planu remontowego na koniec 2023 roku :

Pan Prezes Antoni Róg przedstawił zestawienie wykonanych remontów w 2023 roku. Przeanalizowane również zostały koszty wydatkowane na konkretne zadania remontowe.

- U c h w a ł a nr 23/2024 w załączniku.

B)Zmiana stawek na fundusz remontowy:

Uległa zmiana wysokości stawek opłat na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych i użytkowych od 01.07.2024 roku.

- U c h w a ł a nr 24/2024 w załączniku.

Ad. 4. Zapoznanie się ze sprawozdaniem RN za 2023 rok:

Sprawozdanie zawiera informacje o odbytych spotkaniach członków RN wraz z wykazem omawianych tematów i podjętych uchwał.

Ad. 5. Zapoznanie się z protokołem z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 26.04.2024 rok.

Członkowie Komisji Rewizyjnej przedstawili protokół z odbytych posiedzeń.

Ad.6. Sprawy wniesione.

Członkowie Komisji GZM przedstawili protokół z odbytego posiedzenia.

Prezes Zarządu SM poinformował o nowych ofertach złożonych przez Bank Spółdzielczy w Limanowej.

Zarząd poinformował o przeprowadzonych rozmowach z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 47 odnośnie ustalenia kosztów koszenia terenów zielonych i utrzymania drogi dojazdowej w okresie letnim i zimowym.

Pan Prezes poinformował, że na Zgromadzenie Walne zostanie wynajęty bus dla mieszkańców z osiedla Piłsudskiego II. Część członków RN złożyła wniosek, aby koszty wynajęcia pojazdu były zaksięgowane na poczet tych mieszkańców.

Termin następnego spotkania wyznaczony jest na 25.06.2024 roku.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita