

Protokół nr 4/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 22 kwietnia 2025 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – Zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Ryś Grzegorz
6. Pan Kempny Zbigniew
7. Pan Toporkiewicz Jakub
8. Pan Jeż Wawrzyniec
9. Pan Piotr Ryś

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Sprawy Zarządu:
 - A) Zatwierdzenie zgody na nabycie prawa własności do działki przy ul. Jabłonieckiej 10 „BAZY USŁUG”
 - B) Zatwierdzenie regulaminu rozliczania kosztów C.O.
 - C) Informacje o rozliczeniu kosztów C.O. za 2024 rok.
 - D) Informacja o zadłużeniach czynszowych na 31.03.2025 r.
- 4) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 16/2025 w załączniku

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia, który został przyjęty.

- U c h w a ł a nr 17/2025 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu.

A) Zatwierdzenie zgody na nabycie prawa własności do działki przy ul. Jabłonieckiej 10 „BAZY USŁUG”

Zgodnie ze statutem Spółdzielni Rada Nadzorcza powinna podjąć uchwałę potwierdzającą zgodę na nabycie przez Spółdzielnię prawa własności do działki nr 877/6 w obrębie nr 5 m. Limanowa, której Spółdzielnia jest użytkownikiem wieczystym.

- Uchwała nr 18/2025 w załączniku

B) Zatwierdzenie regulaminu rozliczania kosztów C.O.

Zostały przeanalizowane zmiany w regulaminie rozliczania kosztów C.O.

- Uchwała nr 19/2025 w załączniku.

C) Informacje o rozliczeniu kosztów C.O za 2024 rok.

Pan Prezes przedstawił rozliczenie wynikające z wystawionych faktur. Niestety konieczne będzie podniesienie stawki za centralne ogrzewanie.

D) Informacje o zadłużeniach czynszowych.

Pan Prezes przedstawił zadłużenie lokatorów oraz najemców. Do wszystkich zadłużonych zostają wysyłane upomnienia oraz wezwania.

Ponadto Zarząd poinformował o następujących sprawach:

- na wniosek Członka Rady z poprzedniej sesji, Pan Prezes zapoznał się z ofertami BGK i niestety termomodernizacja nie dotyczy naszego regionu.
- została przekazana dokumentacja dotycząca wspólnoty mieszkaniowej Moniuszki 10 nowemu zarządcy
- Zarząd postanowił zrezygnować z usług Banku PKO, ponieważ wykazał się brakiem kompetencji w sprawie zamknięcia rachunku należącego do jednej ze wspólnot mieszkaniowych
- dalej trwają prace na dach na kolejnych budynkach
- skończono pracę przy drodze przy ul. Kochanowskiego 9
- zgodnie z wymogami dokonano posadzenia nowych krzewów i drzew
- dwaj najemcy zrezygnowali z wynajmu
- trwają prace związane z załatwieniem pozwolenia na wyburzenie komina przy osiedlu Piłsudskiego II, który jest w złym stanie technicznym

Ad. 4. Sprawy wniesione.

Sprawa nr 1:

Pan Krzysztof Jasica przypominał Panu Zbigniewowi Kempnemu, że obrady RN są objęte tajemnicą co stanowi regulamin RN.

Kolejny termin spotkania RN wyznaczony jest na 27.05.2025 roku.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita