

Projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Władysława Orkana w Limanowej

U c h w a ł a nr/6/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana
w Limanowej z dnia 27.06.2026r. w sprawie

sporządzenia i udostępnienia analizy skutków wyodrębniania nieruchomości z zasobów Spółdzielni

Działając na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Władysława Orkana w Limanowej, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do sporządzenia lub zlecenia
sporządzenia oraz udostępnienia członkom Spółdzielni analizy skutków organizacyjnych,
technicznych, prawnych i finansowych ewentualnego wyodrębniania nieruchomości
z zasobów Spółdzielni.

§2

Analiza powinna zostać sporządzona przez podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje
zawodowe, zapewniający bezstronną ocenę skutków wyodrębniania nieruchomości.

§3

Analiza powinna obejmować w szczególności:

1. wpływ zmniejszenia liczby lokali pozostających w zasobach Spółdzielni na koszty zarządzania;
2. wpływ na koszty administracji i obsługi technicznej;
3. wpływ na fundusz remontowy oraz realizację planowanych remontów
4. wpływ na utrzymanie infrastruktury wspólnej wykorzystywanej przez mieszkańców,
5. wpływ na wysokość opłat ponoszonych przez mieszkańców nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni;
6. skutki organizacyjne i prawne dla Spółdzielni;
7. wskazanie potencjalnych korzyści i ryzyk związanych z wyodrębnianiem nieruchomości.

§4

Analiza zostanie przedstawiona i udostępniona członkom Spółdzielni w terminie 90 dni od
dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§5

Uchwała nie narusza praw właścicieli lokali wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§6

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

.....

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie sporządzenia i udostępnienia analizy skutków wyodrębniania nieruchomości z zasobów Spółdzielni

Celem projektu uchwały jest zapewnienie członkom Spółdzielni dostępu do rzetelnej informacji dotyczącej skutków organizacyjnych, technicznych, prawnych i finansowych związanych z ewentualnym wyodrębnieniem nieruchomości z zasobów Spółdzielni.

Proces wyodrębniania nieruchomości może wpływać na funkcjonowanie Spółdzielni jako całości, w szczególności na koszty zarządzania, utrzymania administracji i obsługi technicznej, wysokość odpisów na fundusz remontowy, realizację planowanych remontów oraz wysokość opłat ponoszonych przez mieszkańców nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni powinni mieć możliwość zapoznania się z obiektywną oceną skutków takich działań przed podejmowaniem decyzji dotyczących przyszłości Spółdzielni. Analiza pozwoli na ocenę potencjalnych korzyści oraz zagrożeń wynikających z ewentualnego wyodrębniania nieruchomości, a także umożliwi podejmowanie decyzji w oparciu o konkretne dane ekonomiczne i organizacyjne.

Projekt uchwały nie ogranicza praw właścicieli lokali wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a jego celem jest wyłącznie zapewnienie transparentności działania Spółdzielni oraz dostępu członków do informacji istotnych dla oceny skutków planowanych zmian.