

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Orkana
34-600 Limanowa, ul. Jana Pawła II 19
Data wpływu 21 MAJ 2026
Pozytywny wpłat 520

Limanowa, dnia 21.05.2026r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Władysława Orkana w Limanowej

Do Zarządu
Spółdzielni mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej

Rada Nadzorcza uprzejmie prosi Zarząd Spółdzielni o umieszczenie poniższej informacji na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z jej treścią.

Zul. Nr 1
Informacji Władysława Orkana
Rady Nadzorczej

Lucji Kuczyńskiej
Władysława Orkana
Molem Dusznym



Limanowa, 21.05.2026r.

INFORMACJA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Władysława Orkana w Limanowej
dla Zarządu oraz Członków Spółdzielni

Szanowni Państwo,

w związku z sytuacją powstałą po Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu z dnia 09 maja 2026 r., zbliżającym się końcem kadencji obecnej Rady Nadzorczej oraz wątpliwościami dotyczącymi dalszego funkcjonowania organu nadzoru Spółdzielni, przekazujemy Państwu niniejszą informację.

W wyniku zmian personalnych dokonanych na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu z dnia 09 maja 2026 r. oraz po uzupełnieniu składu Rady Nadzorczej o dwóch nowych członków, Rada Nadzorcza funkcjonuje obecnie w składzie niepełnym względem liczby członków ustalonej dla kadencji 2023–2026.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Rada Nadzorcza składa się z 6 do 9 członków, a Walne Zgromadzenie ustala liczbę członków Rady na daną kadencję. Dla kadencji 2023–2026 liczba ta została ustalona na 9 osób. Oznacza to, że obecny skład Rady nie odpowiada pełnej liczbie członków ustalonej dla tej kadencji, a jednocześnie jest niższy niż minimalna liczba członków Rady przewidziana w Statucie.

W naszej ocenie, wobec skali powstałych wakatów oraz zbliżającego się końca kadencji obecnej Rady Nadzorczej, działania Zarządu powinny zmierzać przede wszystkim do zapewnienia wyboru Rady Nadzorczej nowej kadencji w terminie pozwalającym zachować ciągłość działania organu nadzoru.

Jednocześnie wskazujemy, że kadencja obecnej Rady Nadzorczej kończy się w dniu 2 czerwca 2026 r. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych kadencja rady nadzorczej nie może trwać dłużej niż 3 lata. Oznacza to, że wybór Rady Nadzorczej nowej kadencji powinien zostać zorganizowany w sposób zapewniający możliwie najkrótszą przerwę w funkcjonowaniu organu kontroli i nadzoru Spółdzielni.

Do dnia sporządzenia niniejszej informacji nie posiadamy wiedzy, aby Zarząd podjął skuteczne działania organizacyjne zmierzające do zwołania Walnego Zgromadzenia w terminie pozwalającym na wybór Rady Nadzorczej nowej kadencji przed dniem 2 czerwca 2026 r. Ma to istotne znaczenie, ponieważ członkowie Spółdzielni muszą zostać zawiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia co najmniej 21 dni przed jego terminem.

W obecnym stanie rzeczy, z uwagi na upływ czasu oraz obowiązujący 21-dniowy termin zawiadomienia członków o Walnym Zgromadzeniu, całkowite uniknięcie przerwy w funkcjonowaniu Rady Nadzorczej nowej kadencji może już nie być możliwe. Tym bardziej Zarząd powinien niezwłocznie podjąć działania organizacyjne zmierzające do ograniczenia tego okresu do niezbędnego minimum.

Nowa Rada Nadzorcza ukonstytuowała się dopiero w dniu 21 maja 2026 r., a więc po upływie 10 dni od Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Opóźnienie to wynikało między innymi z obecnego brzmienia Regulaminu Rady Nadzorczej, zgodnie z którym pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady zwołuje Zarząd. W naszej ocenie taki zapis regulaminowy może w praktyce utrudniać nowym członkom Rady szybkie podjęcie działań, szczególnie w sytuacji, gdy konieczne jest pilne zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania organu nadzoru.

Podkreślamy, że Rada Nadzorcza jest ustawowym i statutowym organem sprawującym kontrolę oraz nadzór nad działalnością Spółdzielni. Jej zadaniem jest m.in. kontrola działalności Zarządu, żądanie wyjaśnień, analiza dokumentów oraz działanie w interesie członków Spółdzielni.

W tym kontekście szczególne wątpliwości budzi obecne brzmienie Regulaminu Rady Nadzorczej. Zmiany zapisów Regulaminu nastąpiły w czasie obecnej kadencji członków Rady Nadzorczej, którzy następnie zostali odwołani przez Walne Zgromadzenie. W naszej ocenie część obecnych zapisów Regulaminu może w praktyce istotnie ograniczać nowym członkom Rady możliwość sprawnego wykonywania ustawowych i statutowych kompetencji kontrolnych, w szczególności w zakresie dostępu do dokumentów, organizacji pracy Rady oraz podejmowania czynności nadzorczych.

Wątpliwości budzi również fakt, że — według posiadanych przez nas informacji — Regulamin Rady Nadzorczej po zmianach nie był w sposób należyty, powszechny i łatwo dostępny udostępniony członkom Spółdzielni, w szczególności poprzez publikację na stronie internetowej Spółdzielni. Jeżeli okoliczność ta się potwierdzi, będzie wymagała wyjaśnienia, ponieważ regulaminy organów Spółdzielni powinny być dostępne dla członków.

Dołożymy wszelkich starań, aby wadliwie lub nieprecyzyjnie skonstruowane zapisy Regulaminu Rady Nadzorczej zostały przeanalizowane i — jeżeli potwierdzą się nasze wątpliwości — zmienione już podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia. Członkom Spółdzielni zostanie przedstawione transparentne wyjaśnienie, które zapisy Regulaminu mogą ograniczać realne możliwości działania Rady Nadzorczej oraz w jaki sposób powinny zostać dostosowane do Statutu, Prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Jednocześnie będziemy oczekiwać, aby termin Walnego Zgromadzenia został wyznaczony w sposób realnie umożliwiający udział jak największej liczbie członków Spółdzielni. Przy tak istotnych sprawach jak wybór Rady Nadzorczej nowej kadencji oraz ocena sytuacji organizacyjnej Spółdzielni, Walne powinno odbyć się w dniu wolnym od pracy, najlepiej w sobotę, oraz w godzinach umożliwiających udział osobom pracującym, seniorom i członkom mającym obowiązki rodzinne.

Walne Zgromadzenie powinno być zorganizowane nie tylko formalnie zgodnie z terminami, ale również w sposób zapewniający członkom realną możliwość udziału, zadawania pytań, zabierania głosu i głosowania.

Naszym celem nie jest eskalowanie konfliktu, lecz przywrócenie przejrzystości, legalności i skutecznego nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni mają prawo wiedzieć, czy organy Spółdzielni działają w sposób zapewniający ciągłość, jawność i zgodność z przepisami prawa oraz Statutem.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza podejmie działania zmierzające do:

1. ustalenia aktualnej sytuacji prawnej Rady Nadzorczej,
2. uzyskania pełnej dokumentacji dotyczącej Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 09 maja 2026 r.,
3. wyjaśnienia przyczyn braku wcześniejszych działań zmierzających do zapewnienia ciągłości działania Rady Nadzorczej,
4. wezwania Zarządu do niezwłocznego podjęcia działań organizacyjnych zmierzających do przeprowadzenia wyborów Rady Nadzorczej nowej kadencji, tak aby okres, w którym Spółdzielnia pozostanie bez prawidłowo wybranego organu nadzoru po dniu 2 czerwca 2026r., został ograniczony do niezbędnego minimum,

5. zabiegania o wyznaczenie Walnego Zgromadzenia w dniu wolnym od pracy, najlepiej w sobotę, oraz w godzinach umożliwiających rzeczywisty udział jak największej liczbie członków Spółdzielni,
6. przeprowadzenia analizy Regulaminu Rady Nadzorczej pod kątem zgodności ze Statutem, Prawem spółdzielczym oraz ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych,
7. przygotowania propozycji zmian Regulaminu Rady Nadzorczej na najbliższe Walne Zgromadzenie,
8. informowania członków Spółdzielni o dalszych ustaleniach.

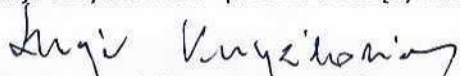
Jednocześnie deklarujemy, że wszystkie nasze działania będą prowadzone w granicach prawa, Statutu oraz w interesie członków Spółdzielni.

Z poważaniem,

Prezydium Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej

Łucja Krzyżkowiak – przewodniczący Rady Nadzorczej



Wawrzyniec Jeż- z-ca przewodniczącego RN



Mateusz Rusinek- sekretarz

