

P r o t o k ó ł nr 02/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 09.02.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa
5. Pani Anna Budka – protokolant

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie zmian stawek na c.o. dla lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Omówienie usunięcia z uchwały o funduszu remontowym zapisu o f. dodatkowym dla bloków ul. Kowalskiego5/Konopnickiej 3 i ul. Konopnickiej 5.
4. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 06/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Prezes przedstawił proponowane stawki na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych. Po zaksięgowaniu wszystkich dostarczonych faktur za gaz za 2023r., okazało się że można obniżyć stawkę na c.o.. Stawka za obsługę centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian. Zarząd jednogłośnie się zgodził. Stawki zostaną przedstawione RN.

Budynki wielorodzinne – mieszkalne	Stawka C. O. - 2024		Opłata na utrzymanie	
			C.O. - 2024	
Kotłownia Piłsudskiego I	3,68	zł/m2/mc	1,38	zł/m2/mc
Kotłownia Piłsudskiego II	2,83	zł/m2/mc	2,00	zł/m2/mc
Kotłownia Konopnickiej 3,5	4,86	zł/m2/mc	1,37	zł/m2/mc
Kotłownia Jana Pawła II 3	4,29	zł/m2/mc	2,00	zł/m2/mc
Kotłownia Zygmunta Augusta 1A	3,01	zł/m2/mc	1,46	zł/m2/mc
Kotłownia Zygmunta Augusta 2A	3,22	zł/m2/mc	1,36	zł/m2/mc
Kotłownia Armińskiego 17	3,41	zł/m2/mc	2,00	zł/m2/mc
Kotłownia Moniuszki 14	3,73	zł/m2/mc	1,36	zł/m2/mc
Kotłownia Mickiewicza 24	3,35	zł/m2/mc	1,42	zł/m2/mc
Kotłownia Kochanowskiego 7	3,57	zł/m2/mc	1,36	zł/m2/mc

Kotłownia Kochanowskiego 9	3,28	zł/m2/mc	1,36	zł/m2/mc
Kotłownia 1 Kowalskiego 7 (1-16)	2,45	zł/m2/mc	2,00	zł/m2/mc
Kotłownia 2 Kowalskiego 7 (17-27)	4,34	zł/m2/mc	1,23	zł/m2/mc
Kotłownia 1 Zielona 2 (1-16)	2,14	zł/m2/mc	1,97	zł/m2/mc
Kotłownia 2 Zielona 2 (17-51)	3,32	zł/m2/mc	1,23	zł/m2/mc

	Lokale użytkowe w budynkach	Stawka C. O. - 2024		Opłata na utrzymanie C.O. - 2024	
1	Lokale Jana Pawła II 3	11,92	zł/m2/mc	2,45	zł/m2/mc
2	Lokale Jana Pawła II 19	7,14	zł/m2/mc	2,06	zł/m2/mc
	Lokale Jana Pawła II 19 parter, segment A oraz pomieszczenia rozładunkowe	12,22	zł/m2/mc	2,06	zł/m2/mc
3	Lokal Kowalskiego 7	9,14	zł/m2/mc	2,01	zł/m2/mc
4	Lokal Zielona 2	9,89	zł/m2/mc	1,97	zł/m2/mc

Zarząd zatwierdził też stawkę na c.o. dla lokali użytkowych znajdujących się w pawilonie handlowym przy ul. Piłsudskiego 84, jakie obowiązywać będą za okres od 01.02.2024r.

U c h w a ł a nr 07 /2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 09.02.2024r. w sprawie

Wysokości stawek na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

§ 1

Zatwierdza wysokość opłat (zaliczek) na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego 84 w Limanowej (Sowliny):

- Lokale Sowliny 15,06 zł/m²/m-c

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 01 lutego 2024 roku.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Prezes wyjaśnił, że prace w kotłowni przy ul. Konopnickiej 3 (obsługującej bloki ul. Kowalskiego 5/Konopnickiej 3 i Konopnickiej 5) będą polegały tylko na wymianie pomp a nie całego pieca, gdyż okazało się, że jest jeszcze w dobrym stanie i wymiana nie jest pilna. Po przeanalizowaniu funduszu dodatkowego dotyczącego właśnie tej kotłowni, okazało się że środków jest wystarczająco, aby przeprowadzić prace o których mówił Prezes. W związku z tym, bez celowe jest dalsze pobieranie od mieszkańców pieniędzy. Zarząd jednogłośnie zgodził się na taki krok. Projekt uchwały będzie przedstawiony na posiedzeniu RN.

Ad. 4. Sprawy wniesione:

(...)

Przedstawiciele bloków przy ul. Piłsudskiego 49 i 51 wnieśli pismo z prośbą o audyt, który określi w jakim stanie są budynki i jakie prace należy wykonać. Dodali również swoje propozycje do tej listy. Decyzja Zarządu jest następująca – jeśli mieszkańcy życzą sobie taki audyt i są świadomi, że sami muszą za niego zapłacić (mieszkańcy tylko tych bloków), to Zarząd może to zorganizować. Należy nadmienić, że niektóre z prac wymienionych w piśmie były już w planie remontowym. Fundusz remontowy też był w poprzednich dwóch latach wykorzystany: drzwi wejściowe na klatki, domofony i szlabany przy wjeździe na teren bloków – wszystkie te prace na wniosek mieszkańców.

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka