

Protokół nr 12/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 30 grudnia 2024 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia –Zastępca- spóźniła się i brała udział w głosowaniu od uchwały nr 57/24
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pan Ryś Piotr
5. Pan Ryś Grzegorz
6. Pan Zbigniew Kempny
7. Pan Jakub Toporkiewicz

Członkowie Zarządu SM:

- Antoni Róg
- Piotr Zoń
- Teresa Woźniak

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Sprawy Zarządu:
 - A) Omówienie spraw bieżących.
- 4) Zatwierdzenie planów pracy RN i jej komisji na 2025 rok.
- 5) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjęc porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 55/2024 w załączniku

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.

- U c h w a ł a nr 56/2024 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu

A) Omówienie spraw bieżących:

- Zostało przedstawione, zestawienie rozliczenia podstawowego funduszu remontowego wszystkich bloków.
- Pan Prezes poinformował że będą montowane nawiewy w oknach na klatkach schodowych w blokach.
- Zarząd poruszył kwestię która, będzie omawiana na spotkaniach osiedlowych a mianowicie mieszkańcy zapomnieli że mają obowiązek zgłaszania remontu swojego mieszkania.
- Zarząd poinformował że odbył spotkanie z Komisją RN ds. GZM.
- Zarząd poinformował że odbył spotkania z trzema Wspólnotami Mieszkaniowymi gdzie zostały przedstawione kalkulację nowych stawek za sprzątanie, za obsługę księgowości i zarządu.
- Zarząd poinformował że po otrzymaniu faktur za gaz i ich rozliczeniu zostaną przedstawione wyniki RN.
- Na osiedlu Piłsudskiego I i II trwała wycinka drzew i pielęgnacja zieleni.
- Pan Prezes poinformował że banki podtrzymały cen za obsługę SM dlatego w tej kwestii nie zmieniło się nic.
- Pan Prezes poinformował że Polskie Koleje Państwowe nie prowadziły żadnych rozmów z Zarządem SM, co jest bulwersujące biorąc pod uwagę że zakres prac obejmuje tereny w jurysdykcji SM.
- Trwa inwentaryzacja środków trwałych (budynki, maszyny, urządzenia, samochody) po której, będzie sporządzony i przedstawiony raport.

Ad.4. Zatwierdzenie planów pracy RN i jej komisji na 2025 rok.

Przewodniczący przeczytał plan pracy RN, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi a następnie podjęto uchwałę.

Uchwała 57/2024 w załączniku.

Ad. 5. Sprawy wniesione.

Został przedstawiony Protokół z posiedzenia Komisji RN ds. GZM które, odbyło się 23.12.2024 roku. Po jego odczytaniu, członkowie RN dyskutowali nad sprawami zawartymi w dokumencie m.in. o zaniedbaniach w nadzorze po kontrolach kominiarskich, braku informacji od poprzedniego zarządu odnośnie podjętych decyzji w zmniejszeniu powierzchni grzewczej wybranym lokalom użytkowym, zaniedbaniach w kontrolach GZM oraz spraw naliczania czynszu Wspólnotom Mieszkaniowym. RN zastanawiała się jak to jest możliwe że jedna ze wspólnot mieszkaniowych posiada dług i przez tyle lat poprzedni Zarząd nie potrafił tego wyegzekwować. Protokół w załączniku.

Kolejny termin spotkania RN wyznaczony jest na 16.01.2025 roku.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita