

Protokół nr 1/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 16 stycznia 2025 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – Zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pan Ryś Piotr
5. Pan Ryś Grzegorz
6. Pan Kempny Zbigniew
7. Pan Jeż Wawrzyniec

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Odwołanie członka zarządu i rozwiązanie z nim umowy o pracę.
- 4) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 1/2025 w załączniku

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.
- U c h w a ł a nr 2/2025 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Odwołanie członka zarządu i rozwiązanie z nim umowy o pracę.

Pan Przewodniczący Bartłomiej Kita odczytał procedurę głosowania w przypadku braku komisji skrutacyjnej którą, Rada przyjęła bez głosu sprzeciwu. W następnej kolejności Pan Przewodniczący zarządził głosowanie, gdzie wycytując nazwisko Członka zgodnie z listą obecności wręczał im opieczetowaną kartę do głosowania. Po zakończeniu głosowania Pan Bartłomiej Kita wyciągnął karty z urny i je przeliczył, podając wynik. Głosowało siedmioro

Członków RN, oddano 6 ważnych głosów i 1 głos nieważny. Oddano 6 głosów za odwołaniem Członka Zarządu Pana Piotra Zonia co stanowi 2/3 głosów statutowego składu Rady Nadzorczej zgodnie z § 119 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Uchwała nr 3/2025 w załączniku.

Następnie poddano pod głosowanie jawne, uchwałę w sprawie upoważnienia dwóch Członków RN do dokonania czynności związanych z wypowiedzeniem umowy o pracę. Osobami oddelegowanymi zostali wybrani- Pan Krzysztof Jasica i Bartłomiej Kita.

- Uchwała nr 4/2025 w załączniku.

Pan Piotr Zoń został dwukrotnie poproszony na spotkanie z Członkami RN jednakże, nie stawiał się i opuścił biuro nie informując swojego przełożonego dokąd się udaje w godzinach pracy. Po ponad godzinnym oczekiwaniu i próbach kontaktu telefonicznego, Pan Zoń powrócił do budynku SM jednak, nie przyszedł do sali gdzie był proszony. Oddelegowani Członkowie udali się do biura i wręczyli podjętą uchwałę a Pan Piotr Zoń podpisał odbiór wręczonych dokumentów.

Rada Nadzorcza zachowanie odwołanego członka uważa za skandaliczne.

Ad. 5. Sprawy wniesione.

Sprawa nr 1:

Pan Zbigniew Kempny poinformował że odbył spotkanie z trzema właścicielami garaży na terenie Osiedla Piłsudskiego II którzy, proszą o wyjaśnienie dlaczego do opłat czynszowych za garaż dolicza się im podatek VAT.

Sprawa nr 2:

Członkowie RN dyskutowali nad możliwościami wykupienia terenów przez SM, położonych przy ul. Jabłonieckiej.

Kolejny termin spotkania RN wyznaczony jest na 04.02.2025 roku.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita