

Protokół nr 2 A/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 20 lutego 2025 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – Zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Ryś Grzegorz
6. Pan Kempny Zbigniew
7. Pan Toporkiewicz Jakub

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Sprawy Zarządu:
 - A) Zatwierdzenie zmiany w Regulaminie wynagrodzenia członków Zarządu SM.
- 4) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 9/2025 w załączniku

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia, który został przyjęty.

- Uchwała nr 10/2025 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu.

Członkowie RN omówiły zmiany w Regulaminie wynagrodzenia członków Zarządów w Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Uchwała nr 11/2025 w załączniku.

W punkcie sprawy Zarządu Pan Prezes poinformował że Pan Piotr Zoń odebrał dokumenty i bez słowa pożegnania opuścił budynek SM.

Trwają rozmowy z Urzędem Miasta odnośnie kupna terenów przy ul. Jabłonieckiej.

Pan Prezes wyraził słowa uznania dla Pani Burmistrz oraz Pani Radnej Doroty Wójtowicz za zaangażowanie się w powstanie placu zabaw na osiedlu przy ul. Piłsudskiego. Został przedstawiony projekt budowy.

Nadal trwają prace remontowe przy kominach i na dachach.

Wybrano firmę kominiarską, którą będzie przeprowadzała kontrole po wykonanych zaleceniach w mieszkaniach.

Została wykonana wycena drogi dojazdowej dla bloku mieszkalnego Kochanowskiego 9.

Pan Prezes przedstawił propozycję naliczania opłat dla mieszkańców odnośnie przeglądów instalacji elektrycznej, który zgodnie z przepisami jest obowiązkowy co pięć lat.

Zarząd prowadził rozmowy z UM odnośnie zakupu kamer, które będą kontabilne z miejskim monitoringiem.

Pan Prezes poinformował że otrzymał pismo z UM odnośnie naliczania garaży, które potwierdza prawidłowe stanowisko Zarządu w tej kwestii.

Pan Prezes też poinformował że zgodnie z pismem z 1998 roku mieszkańcy, którzy byli zaangażowani w budowę garażu przekazali garaże na własność spółdzielni. Ta dokumentacja po raz kolejny pokazuje że część mieszkańców mijała się z prawdą.

Ad. 4. Sprawy wniesione.

Sprawa nr 1:

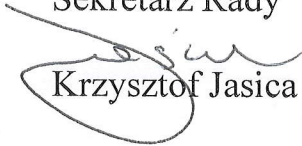
Pan Zbigniew Kempny zwrócił uwagę na kontener na odzież używaną znajdujący się na osiedlu Piłsudskiego II. Wokół niego leżą tygodniami reklamówki z odzieżą.

Sprawa nr 2:

Członkowie RN dyskutowali nad możliwościami wykupienia terenów przez SM, położonych przy ul. Jabłonieckiej.

Kolejny termin spotkania RN wyznaczony jest na 26.03.2025 roku.

Sekretarz Rady


Krzysztof Jasica

Przewodniczący


Bartłomiej Kita