

Protokół nr 5/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 27 maja 2025 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19. '

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – Zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Ryś Grzegorz
6. Pan Kempny Zbigniew
7. Pan Toporkiewicz Jakub
8. Pan Jeż Wawrzyniec
9. Pan Piotr Ryś

Przedstawiciele Zarządu:

- Zastępca Pani Teresa Woźniak
- Prezes- nieobecność usprawiedliwiona

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Sprawy Zarządu:
 - A) Zatwierdzenie założeń do sposobu ustalania stawek eksploatacyjnych oraz stawek kosztów c.o. (klucz podziału kosztów)
 - B) Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
 - C) Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2024 rok.
 - D) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za IV kw. 2024 rok.
 - E) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za I kw. 2025 rok.
- 4) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 20/2025 w załączniku

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzeniaktóry, został przyjęty.

- **U c h w a ł a nr 21/2025 w załączniku.**

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu.

A) Klucz podziału kosztów.

W kluczu znalazło się przypisanie kosztów sprzątania najemcom lokali użytkowych co zostało pozytywnie przyjęte przez Członków RN.

- **Uchwała nr 22/2025 w załączniku.**

B) Przedstawienie sprawozdania Zarządu za 2024 rok.

Pani Teresa Woźniak poprosiła o zapoznanie się z otrzymanymi materiałami a następnie przeszliśmy do następnego punktu.

C) Przedstawienie sprawozdania finansowego Zarządu za 2024 rok.

Członkowie RN po raz kolejny dopytywali dlaczego na spotkaniach dotyczących sprawozdań finansowych brakuje obecności głównej księgowej. Pani Teresa Woźniak nie potrafiła odnieść się do kwestii o które pytali członkowie RN.

D) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za IV kw. w 2024 roku.

- **Uchwała nr 23/2025 w załączniku.**

E) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za I kw. w 2025 roku.

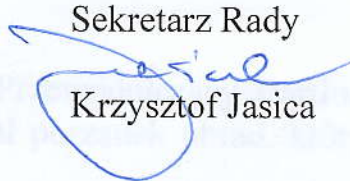
- **Uchwała nr 24/2025 w załączniku.**

Ad. 4. Sprawy wniesione.

Odczytano sprawozdanie RN na Walne Zgromadzenie członków spółdzielni.

Kolejny termin spotkania RN wyznaczony jest na 23.06.2025 roku.

Sekretarz Rady


Krzysztof Jasica

Przewodniczący,


Bartłomiej Kita